



SIRASELVİLER

SIRA DIŐI MÜSTAKİL BİR YAŞAM
SÜRMEYE HAZIR MISIN ?



SIRASELVİLER



ARADIĞINIZ ZARAFET SIRSELVİLER'DE SİZLERİ BEKLİYOR.

İzmit'in Kabaoğlu bölgesinde; bugüne kadar gördüklerinizden farklı bir atmosfer sunacak olan Sıraselviler'i sizlere 48 yıllık tecrübemizle sunuyoruz.

HUZURLU BİR
ÖYKÜNÜN İÇİNDE
SİZ DE YERİNİZİ ALIN....



EŐSİZ TASARIM VE MÜHENDİSLİK BİR ARADA...

Şehrin en değerli bölgelerinden biri olan
Kabaoğlu bölgesinde hem alırken hem
yaşarken kazanacağınız
Sıraselviler'de benzersiz
müstakil hayatı sizler
için tasarladık.





Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.



Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.





SİZİN YAŞAM TARZINIZA HANGİSİ UYGUN ?

Projemizde üç farklı alternatifle
sunulan evlerde, kendinizi
huzurlu ve benzersiz bir öykünün
içinde hissedeceksiniz.

Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

SIRASELVİLER: SIRA DIŐI EVLER.

İnce detaylarla zenginleŐen mekanlarda,
mutluluđun tarifini
yeniden yapacaksınız.



SIRASELVİLER'İN MODERN
MEKANLARI, GÜNCELLENEN
BİREYSEL İHTİYAÇLARINIZA
GÜNÜN HER SAATİNDE
CEVAP VERECEK.



Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

ARTIK KURULAN
HAYALLERİN YAŞANMA ZAMANI...

Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.



MÜSTAKİL VİLLA KONSEPTİ YENİDEN TANIMLANIYOR...

Bireysel sınırlarınızı muhafaza ederken,
istediğiniz zaman sosyalleşebileceğiniz
Sıraselviler'de özgün ve kişiye özel bir site yaşantısı
sizleri bekliyor.

Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.





AYRICALIK DOLU
MEKANLARIN TADINI
SEVDIKLERİNİZLE
ÇIKARACAKSINIZ !



Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

YAŞAMA DEĞER KATAN BİR ANLAYIŞ...

Sıraselviler'de müstakil yaşam tarzı, site konforu en üst seviyede hissettirecek mimari çizgilerle dolu. Geniş bahçeler, ihtiyacınızı karşılayacak büyüklükte otopark alanları ve diğer imkanların hepsi konforun somutlaştırılmış ayak izleri olarak projede yer alıyor.



Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.



Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.



EV ANLAYIŐINIZI DEĐIŐTİRME ZAMANI.

Zamansız ve sürdürülebilir özellikler taşıyan projemizde, aydınlık ve ferah iç mekanlar kaliteyle buluşuyor.

Hayalini kurduğunuz evi yaratmak için yüksek estetik hedefiyle, yaşam tarzına uygun ve titizlikle oluşturulmuş alanlar sizleri bekliyor.



DEĞER KATAN ANLAYIŞ...

Sevdiklerinizi en az sizin kadar düşünüyoruz. Nefes alabilen mekanlarda güvenle oynayabileceği, uyuyabileceği ve keyifli vakit geçirebileceği mekanları onlar için yarattık.



Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

İNCELİKLE TASARLANMIŞ YAŞAM KONSEPTİ.

Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.



ÖZENLİ DETAYLAR SIRASELVİLER'DE BİR ARADA.

Şehrin en değerli bölgelerinden biri olan Kabaoğlu bölgesinde hem alırken hem yaşarken kazanacağınız Sıraselviler'de benzersiz müstakil hayatı sizler için tasarladık.

Her biri ayrıcalıklarla dolu villa seçeneklerinde yeni bir yaşamın kapısını keyifle aralayacaksınız.

Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.



Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

← İSTANBUL
SABIHA GÖKÇEN
HAVALIMANI

ŞEHRİN KALBİNDE

ŞEHİR MERKEZİ	11 DAKİKA
SYMBOL AVM	12 DAKİKA
YAHYA KAPTAN ÜNİVERSİTE	7 DAKİKA
OTOGAR	10 DAKİKA

↓
KOCAELİ ÜNİVERSİTESİ



Kabaoğlu

DERETEPE

75. Yıl Ulusal
Ormanı

Piotr Wilczynski Biv

● ŞEHİR HASTANESİ

↑
ŞEHİRLER ARASI
OTOBÜS TERMİNALI

↑
SAPANCA
GÖLÜ

E80



SIRASELVİLER

Orhan Cami

● ŞEHİR MERKEZİ

● SEKAPARK

Esto Health Club



TİP 1

1	MERDİVEN	7.25 m2	5	MERDİVEN	8.87 m2	12	MERDİVEN	8.87 m2
2	SALON + MUTFAK	38.76 m2	6	ANTRE	10.17 m2	13	HOL	4.50 m2
3	BALKON	6.48 m2	7	YATAK ODASI	11.20 m2	14	BANYO	5.94 m2
4	WC	2.86 m2	8	YATAK ODASI	11.20 m2	15	YATAK ODASI	20.94 m2
			9	BANYO	5.11 m2	16	BALKON	8.91 m2
			10	BALKON	6.48 m2			
			11	ÇAMAŞIR ODASI	2.29 m2			

BRÜT 159.57 m2



BODRUM KAT



ZEMİN KAT



1. KAT

Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

1	MERDİVEN	6.50 m2	6	MERDİVEN	8.87 m2
2	HOL	2.56 m2	7	ANTRE	6.22 m2
3	SALON + MUTFAK	29.46 m2	8	YATAK ODASI	11.90 m2
4	BALKON	6.39 m2	9	YATAK ODASI	10.70 m2
5	WC	4.59 m2	10	BANYO	5.40 m2
			11	BALKON	6.39 m2

BRÜT 148.55 m2



BODRUM KAT



ZEMİN KAT



1. KAT

TİP 2 TİP 3

12	MERDİVEN	8.87 m2
13	HOL	4.43 m2
14	BANYO	5.24 m2
15	YATAK ODASI	24.55 m2
16	BALKON	6.39 m2

1	MERDİVEN	7.25 m2
2	SALON + MUTFAK	35.02 m2
3	TERAS	6.90 m2
4	WC	2.86 m2

5	MERDİVEN	8.87 m2
6	ANTRE	9.65 m2
7	YATAK ODASI	11.39 m2
8	YATAK ODASI	10.71 m2
9	BANYO	4.50 m2
10	BALKON	6.90 m2

11	MERDİVEN	8.87 m2
12	HOL	4.43 m2
13	BANYO	7.10 m2
14	YATAK ODASI	24.72 m2
15	BALKON	6.90 m2

BRÜT 156.11 m2



BODRUM KAT



ZEMİN KAT



1. KAT

Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

Yahya Kaptan Hanlı Sk. No: 23 Otogar Altı 41050 İzmit - Kocaeli
0 262 311 68 68 - 444 1 586
www.kvnyapi.com.tr

