



Yahya Kaptan Hanlı Sk. No:23 Otogar Altı
41050 - İzmit / KOCAELİ
0 262 311 68 68
444 1 586
www.kvnyapi.com.tr

BOUTIQUE

BOUTIQUE

Komşunuz orman





Görseller tanıtım amaçlıdır.Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

Görseller tanıtım amaçlıdır.Taahhüt niteliği taşımamaktadır.



ŞEHİR YAŞAMININ DİNAMİKLERİNE UYGUN BİR KONSEPT

Şehrin yükselen değeri
Kabaoğlu'nda bulunan yeni projemiz
Boutique size modern ev konseptini
doyasıya yaşatacak.
Nasıl mı?
Lokasyonu, çizgileriyle, konseptiyle
kendinizi tamamen yenileyeceğiniz
bir proje sizleri bekliyor.

İSTER EV İSTER OFİS KONSEPTİ

KVN Yapı güvencesiyle, mükemmel detaylarıyla Boutique projemiz ayrıcalıklı yaşamı, idealleri olanlarla bir araya getiriyor. İster ev ister ofis olarak tercih edin Boutique her koşulda sizde üst düzey memnuniyet yaratacak.



Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.



Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.



MODERN YAŞAMIN YENİ YORUMU

Üç bloktan oluşacak Boutique projemizde 102 adet 1+1 daire bulunuyor. İçinde konforu doyasıya yaşayacağınız dairelerden 48'i bahçe dubleks, 18'i standart daire, 36 adedini ise çatı dubleks olarak planladık.

TABIATIN YAŞAMINIZDAKİ YERİ

Minimalist dekorasyon anlayışını,
tüm hayatınıza yansıtabileceğiniz Boutique'te
ihtiyacınıza göre şehre ve ormana yakın olmanın
avantajlarından yararlanacaksınız.





YATIRIMA DEĞER, YAŞAMAYA DEĞER

Boutiçe, KVN Yapı vizyonuylay
hayata geçireceğimiz yatırım değeri yüksek bir proje.

Güvenli ve yaşanabilir alanlar
yaratmak üzere çağdaş tasarım
anlayışıyla hayat bulacak projemizin
her metrekaresi özenle dizayn edildi.

ŞEHRİN ORTASINDA DOĞAL YAŞAM

Tüm detaylarında mimari ve mühendislik çalışmalarının en yüksek standartlarda uygulandığı Boutique projesinde nitelikli bir ev hayatının kapısını aralayacaksınız. Aurası yüksek, hayat standartları yüksek bir yaşama hazır mısınız?



Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.



Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.



DOYA DOYA ŞEHİR, DOYA DOYA KONFOR

Şehri ve konforu doya doya hissedeceđiniz Boutique,
modern çizgilerle ve kendine has stiliyle diğer projelerden ayrılıyor.

Yaşam enerjisiyle dolu mekanlar,
hayallerinize yön verirken işinize de değer katıyor.

KULLANICI DENEYİMİNİ MERKEZDE TUTAN BİR PROJE

Kullanıcı deneyimini merkezde tutan Boutique projemizde;
1+1 bahçe dubleksler 47,22 m² ile 71,29 m² arasında,
18 adet 1+1 standart daireler 76 m² ile 100 m² aralığındayken
1+1 çatı dubleksler ise 83 m² ile 104 m² arasında planlandı.



DOĞANIN KUCAĞINDA TAZELENİN

Dinamik bir yaşam tarzını seviyor ve şehirden uzaklaşmak istemiyor musunuz? O zaman Boutique daireleri tam siz göre. Hayata bakış açınıza tam uyumlu evlerde yaşamamanın en konforlu yolu: Boutique.

DOĞA VE ŞEHİR ARASINDAKİ MÜKEMMEL DENGE

İç mekanlarında kaliteli ve estetik malzemelerin kombinasyonunu bulacağınız projemizde, sevdiğinizlerle birlikte kalbinizin götürdüğü yerde olacaksınız. Şehirle, mekanla ve sevdiğinizlerle iç içe bir ortam Boutique'te...



Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.



Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.



EV VE OFİS KONSEPTİNİ BULUŞTURAN NOKTA

Tam donanımlı, ayrıcalıklı ve tabii ki gönlünüze göre ev veya ofis ortamları yaratmak Boutiçe'de çok daha kolay. Proje, standart daire algınızı değiştirecek, şehrin dinamiklerine ve sizin stilinize uygun bir anlayışla tasarlandı.

TABIATIN YAŞAMINIZDAKİ YERİ: BOUTIQUE

Çağımızın tüm çağdaş konfor ihtiyaçlarına cevap verecek olan, aynı zamanda şehrin yeni yüzü olmaya hazırlanan Boutique projesinde, rahatlığı ve huzuru aynı anda hissedeceksiniz.



DOĞANIN KALBİNDE UYANIN

Bir konut projesinden çok bir var oluş stili sunan,
yatırım ve kazanç fırsatı sağlayan Boutiğe'in
nefes alan iç mekanlarda
sağlıklı bir uyku atmosferi sizleri bekliyor.

DÜŞLERİNİZİN GERÇEĞE DÖNÜŞTÜĞÜ BİR YAŞAM

Her yere yakın olmak, yaşamın kalp atışlarını hissetmek,
ihtiyacınız olan modern konforu doyasıya hissetmek için

Boutiçe projesinde siz de yerinizi alın.

Hayat size çok güzel bir hediye veriyor çünkü siz buna değersiniz!



Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.



Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

HAYALLERİNİZDEKİ YAŞAMI DOĞAYLA BİRLEŞTİRİN

Bahçe dubleks, standart daire ve çatı dubleks olmak üzere
üç blokta üç farklı konseptle sunulan
Boutiçe evlerinde şehri bambaşka yaşayacaksınız.
Sürdürülebilir pozitif enerji için doğru yerdesiniz!



BAHÇE DUBLEKS AÇT KAT PLANLARI

BAHÇE DUBLEKS ÜST KAT PLANLARI

NO	NİTELİK	DAİREYE AİT ALAN	ORTAK ALAN PAYI	BRÜT ALAN
19	I+I BAHÇE DUB.	59,29 m ²	12,00 m ²	71,29 m ²
20	I+I BAHÇE DUB.	59,59 m ²	12,06 m ²	71,65 m ²
21	I+I BAHÇE DUB.	39,27 m ²	7,95 m ²	47,22 m ²
22	I+I BAHÇE DUB.	39,27 m ²	7,95 m ²	47,22 m ²
23	I+I BAHÇE DUB.	49,28 m ²	9,97 m ²	59,25 m ²
24	I+I BAHÇE DUB.	49,28 m ²	9,97 m ²	59,25 m ²
25	I+I BAHÇE DUB.	49,28 m ²	9,97 m ²	59,25 m ²
26	I+I BAHÇE DUB.	49,28 m ²	9,97 m ²	59,25 m ²
27	I+I BAHÇE DUB.	49,28 m ²	9,97 m ²	59,25 m ²
28	I+I BAHÇE DUB.	49,28 m ²	9,97 m ²	59,25 m ²
29	I+I BAHÇE DUB.	49,28 m ²	9,97 m ²	59,25 m ²
30	I+I BAHÇE DUB.	49,28 m ²	9,97 m ²	59,25 m ²
31	I+I BAHÇE DUB.	39,27 m ²	7,95 m ²	47,22 m ²
32	I+I BAHÇE DUB.	39,27 m ²	7,95 m ²	47,22 m ²
33	I+I BAHÇE DUB.	59,29 m ²	12,00 m ²	71,29 m ²
34	I+I BAHÇE DUB.	59,59 m ²	12,06 m ²	71,65 m ²

BODRUM KAT PLANI



48 ADET I+I BAHÇE DUBLEKS (HOME OFİS)

Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

ZEMİN KAT PLANI



48 ADET I+I BAHÇE DUBLEKS (HOME OFİS)

NO	NİTELİK	DAİREYE AİT ALAN	ORTAK ALAN PAYI	BRÜT ALAN
19	I+I BAHÇE DUB.	59,29 m ²	12,00 m ²	71,29 m ²
20	I+I BAHÇE DUB.	59,59 m ²	12,06 m ²	71,65 m ²
21	I+I BAHÇE DUB.	39,27 m ²	7,95 m ²	47,22 m ²
22	I+I BAHÇE DUB.	39,27 m ²	7,95 m ²	47,22 m ²
23	I+I BAHÇE DUB.	49,28 m ²	9,97 m ²	59,25 m ²
24	I+I BAHÇE DUB.	49,28 m ²	9,97 m ²	59,25 m ²
25	I+I BAHÇE DUB.	49,28 m ²	9,97 m ²	59,25 m ²
26	I+I BAHÇE DUB.	49,28 m ²	9,97 m ²	59,25 m ²
27	I+I BAHÇE DUB.	49,28 m ²	9,97 m ²	59,25 m ²
28	I+I BAHÇE DUB.	49,28 m ²	9,97 m ²	59,25 m ²
29	I+I BAHÇE DUB.	49,28 m ²	9,97 m ²	59,25 m ²
30	I+I BAHÇE DUB.	49,28 m ²	9,97 m ²	59,25 m ²
31	I+I BAHÇE DUB.	39,27 m ²	7,95 m ²	47,22 m ²
32	I+I BAHÇE DUB.	39,27 m ²	7,95 m ²	47,22 m ²
33	I+I BAHÇE DUB.	59,29 m ²	12,00 m ²	71,29 m ²
34	I+I BAHÇE DUB.	59,59 m ²	12,06 m ²	71,65 m ²

Görseller tanıtım amaçlıdır. Taahhüt niteliği taşımamaktadır.

I. KAT PLANI

KAT PLANI



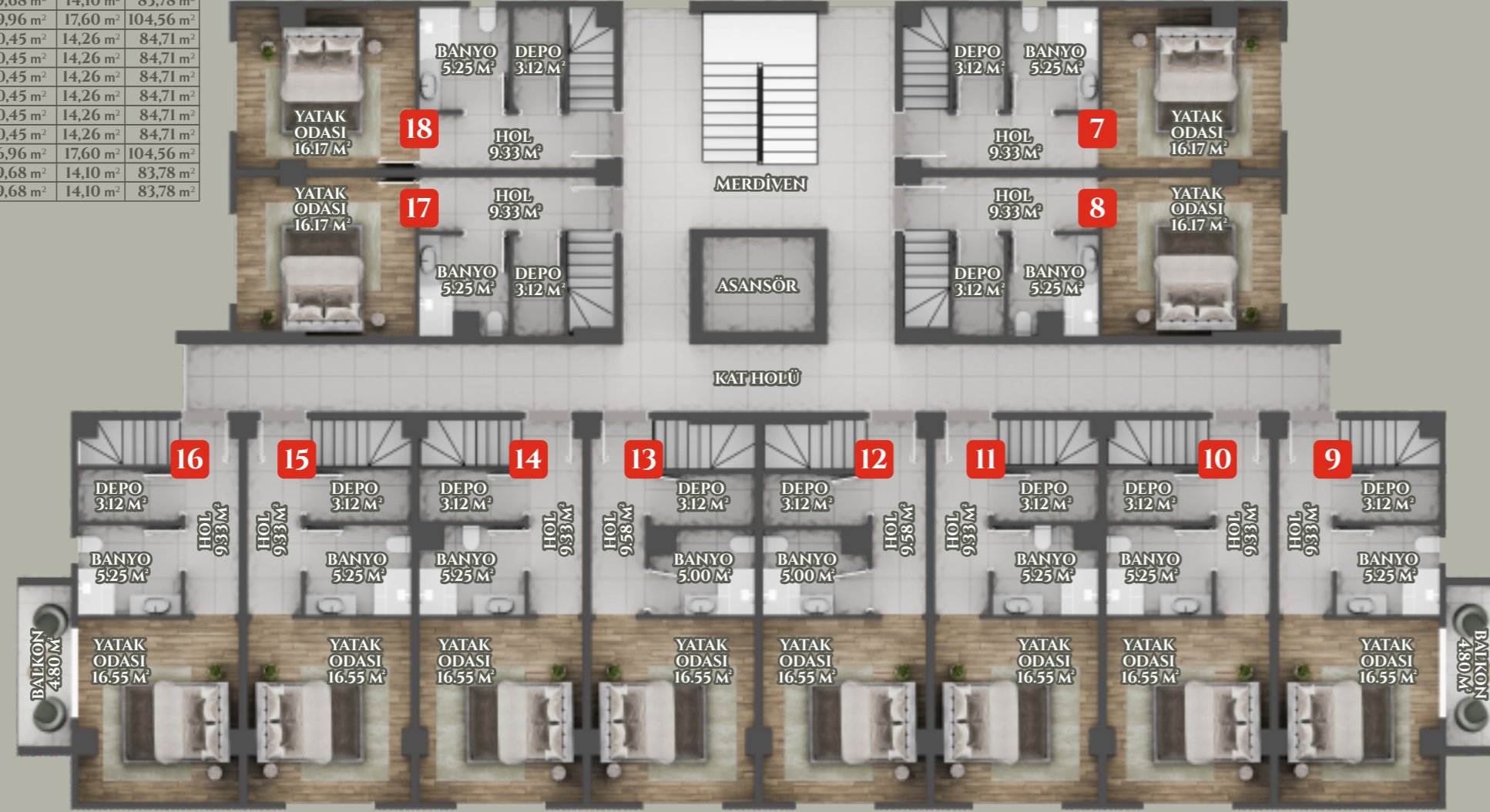
NO	NİTELİK	DAİREYE AİT ALAN	ORTAK ALAN PAYI	BRÜT ALAN
1	I+I NOR. DAİRE	63,63 m ²	12,88 m ²	76,51 m ²
2	I+I NOR. DAİRE	83,28 m ²	16,85 m ²	100,13 m ²
3	I+I NOR. DAİRE	64,03 m ²	12,96 m ²	76,99 m ²
4	I+I NOR. DAİRE	64,03 m ²	12,96 m ²	76,99 m ²
5	I+I NOR. DAİRE	83,63 m ²	16,92 m ²	100,55 m ²
6	I+I NOR. DAİRE	63,63 m ²	12,88 m ²	76,51 m ²

18 ADET I+I NORMAL DAİRE

ÇATI DUBLEKS AIT KAT PLANLARI

2. KAT PLANI

NO	NİTELİK	DAİREYE AIT ALAN	ORTAK ALAN PAYI	BRÜT ALAN
7	1+1 ÇATI DUB.	69,68 m ²	14,10 m ²	83,78 m ²
8	1+1 ÇATI DUB.	69,68 m ²	14,10 m ²	83,78 m ²
9	1+1 ÇATI DUB.	89,96 m ²	17,60 m ²	104,56 m ²
10	1+1 ÇATI DUB.	70,45 m ²	14,26 m ²	84,71 m ²
11	1+1 ÇATI DUB.	70,45 m ²	14,26 m ²	84,71 m ²
12	1+1 ÇATI DUB.	70,45 m ²	14,26 m ²	84,71 m ²
13	1+1 ÇATI DUB.	70,45 m ²	14,26 m ²	84,71 m ²
14	1+1 ÇATI DUB.	70,45 m ²	14,26 m ²	84,71 m ²
15	1+1 ÇATI DUB.	70,45 m ²	14,26 m ²	84,71 m ²
16	1+1 ÇATI DUB.	86,96 m ²	17,60 m ²	104,56 m ²
17	1+1 ÇATI DUB.	69,68 m ²	14,10 m ²	83,78 m ²
18	1+1 ÇATI DUB.	69,68 m ²	14,10 m ²	83,78 m ²



36 ADET 1+1 ÇATI DUBLEKS

ÇATI DUBLEKS ÜST KAT PLANLARI

ÇATI KAT PLANI

NO	NİTELİK	DAİREYE AIT ALAN	ORTAK ALAN PAYI	BRÜT ALAN
7	1+1 ÇATI DUB.	69,68 m ²	14,10 m ²	83,78 m ²
8	1+1 ÇATI DUB.	69,68 m ²	14,10 m ²	83,78 m ²
9	1+1 ÇATI DUB.	89,96 m ²	17,60 m ²	104,56 m ²
10	1+1 ÇATI DUB.	70,45 m ²	14,26 m ²	84,71 m ²
11	1+1 ÇATI DUB.	70,45 m ²	14,26 m ²	84,71 m ²
12	1+1 ÇATI DUB.	70,45 m ²	14,26 m ²	84,71 m ²
13	1+1 ÇATI DUB.	70,45 m ²	14,26 m ²	84,71 m ²
14	1+1 ÇATI DUB.	70,45 m ²	14,26 m ²	84,71 m ²
15	1+1 ÇATI DUB.	70,45 m ²	14,26 m ²	84,71 m ²
16	1+1 ÇATI DUB.	86,96 m ²	17,60 m ²	104,56 m ²
17	1+1 ÇATI DUB.	69,68 m ²	14,10 m ²	83,78 m ²
18	1+1 ÇATI DUB.	69,68 m ²	14,10 m ²	83,78 m ²



36 ADET 1+1 ÇATI DUBLEKS

BOUTIQUE



Kabaoğlu

Kocaeli Üniversitesi

KOCAELİ
ÜNİVERSİTESİ

75. Yıl Ulusal
Ormanı

Özel Atafen Koleji

SIRASELVİLER

ŞEHİR HASTANESİ

ŞEHİRLER ARASI
OTOBÜS TERMİNALİ

Cumhuriyet
Parkı

ŞEHİR MERKEZİ

Selim Sırrı Paşa Konağı

Kasrı Humayun
Saray Müzesi

Kocaeli Bilim Merkezi

SEKAPARK



SAPANCA
GÖLÜ

İSTANBUL
SABİHA GÖKÇEN
HAVALİMANI

ŞEHİR MERKEZİ 12 DAKİKA
SYMBOL AVM 13 DAKİKA
YAHYA KAPTAN 8 DAKİKA
ÜNİVERSİTE 4 DAKİKA
OTOGAR 8 DAKİKA